



Términos y Condiciones de Uso

Términos, condiciones y notificaciones de uso de la página Web de la Unidad Condominal Hacienda El Campanario, en adelante UHC.

ACUERDO ENTRE EL USUARIO DE LA PAGINA WEB Y LA UHC.

La página Web de UHC se ofrece a usted, el usuario, condicionada a que acepta sin excepción alguna, todos los términos, condiciones y notificaciones contenidas en la misma. El uso de esta página Web constituye su consentimiento y aceptación a todos los términos, condiciones y notificaciones contenidos en la misma.

LIMITACIÓN DE USO PERSONAL Y NO COMERCIAL.

Esta página Web es de uso personal exclusivamente. El contenido e información de esta página Web (incluyendo sin limitación, los precios y la disponibilidad de servicios), así como la infraestructura utilizada para proveer dicho contenido e información, son propiedad de UHC o sus proveedores. Así mismo, como condición para el uso de esta página Web, usted se compromete a NO utilizar esta página Web, su contenido o información para cualquier propósito no-personal (directo o indirecto). Usted está de acuerdo en no copiar, modificar, distribuir, transmitir, exhibir, reproducir, publicar, licenciar, derivar, transferir, vender o revender cualquier información, proceso, software, productos o servicios de esta página Web. Adicionalmente, teniendo o no teniendo un propósito comercial, usted accede y está de acuerdo en NO:

- (i) Accesar, monitorear o copiar cualquier contenido o información de esta Página Web utilizando un robot, "spider", "scraper" o cualquier método o proceso automatizado o manual para cualquier propósito sin el consentimiento expreso y por escrito de UHC o sus proveedores;
- (ii) Violar las restricciones de cualquier robot de exclusión de encabezados de esta página Web o evadir o darle la vuelta a otras medidas para prevenir el acceso a esta página Web.
- (iii) Tomar cualquier tipo de acción que imponga o pudiera imponer a discreción de UHC, sus afiliados o proveedores, una carga excesiva o desproporcionada de la infraestructura de la UHC, sus afiliados o proveedores, o
- (iv) Crear un link de cualquier parte de la página Web para cualquier propósito sin el consentimiento expreso y por escrito de la UHC, sus afiliados o proveedores.

USO DE LA PAGINA WEB.

Usted garantiza que es mayor de 18 años de edad y tiene la capacidad legal para obligarse en los términos de este documento y para usar esta página Web en los términos, condiciones y notificaciones aquí establecidas. Usted está de acuerdo en ser financieramente responsable por todo lo que se derive del uso de esta página Web, así como la utilización de su usuario y contraseña por otras personas, incluyendo más no limitando menores de edad que vivan con usted. Usted accede desde este momento a supervisar el uso de esta página Web por menores de edad o terceras personas que lo hagan a su nombre o a través de su cuenta de usuario y contraseña. También garantiza que toda la información que usted o los miembros de su familia o usuarios de su predio provean a esta página Web son verdaderos y exactos. Sin ninguna limitante, cualquier aportación especulativa, falsa o fraudulenta está estrictamente prohibida. Usted accede y está de acuerdo en que los productos y servicios ofertados en esta página Web se usarán solamente para llevar a cabo transacciones legítimas y lícitas para usted o para otra persona para la que tenga autorización legal. Usted entiende que el uso excesivo de los productos y servicios ofrecidos a través de esta página Web podrán provocar que se le niegue el acceso a la misma.



SOBRE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL USUARIO.

Yo, el usuario de la página Web de la UCHC garantizo que la información que ingrese a esta página Web es verídica y actualizada, y me hago responsable por las personas o empresas que ingresen al condominio a través de mi clave de condómino y a la página Web de la UCHC con mi usuario y contraseña (password). Así mismo, me hago responsable de las multas establecidas en el Reglamento de Administración de la Unidad Condominial, el Reglamento de Seguridad y Vigilancia, así como de las multas de mis empleados, visitas y de los vehículos que dé de alta a través de mi clave de registro como condómino. En virtud de lo anterior, estoy de acuerdo en que las multas que, en su caso se generen, sean detalladas en el Estado de Cuenta de la cuota de Mantenimiento del bimestre que corresponda, para pagarse en los mismos plazos que ahí se detallan. Así mismo, me comprometo a dar de baja a los usuarios, inquilinos, empleados y vehículos que haya registrado en el sistema de esta página Web cuando estos dejen de depender directamente de mi, y me hago responsable por los hechos que se deriven por no llevar a cabo estas bajas en el sistema inmediatamente.

USO PROHIBIDO O ILEGAL.

Como condición para el uso de esta página Web, usted garantiza que no la usará para cualquier propósito que sea ilícito o prohibido por estos términos, condiciones y notificaciones.

Usted podrá insertar sus comentarios, testimonios, opiniones y datos en esta página Web de acuerdo con los más altos estándares éticos y de ninguna manera tratará de engañar a otros usuarios o conducirse (incluso en sus respuestas por escrito) de tal forma que pudiera dañar la imagen o reputación de la UCHC, sus afiliados, proveedores, clientes, directivos, asociados, empleados o clientes. Así mismo, usted se compromete a actuar de buena fe para cumplir con las políticas, filosofía, estándares, guías, prácticas y procedimientos de la UCHC que estén en efecto, y cumplirá con los más altos principios éticos en los procedimientos y el desempeño de todas las actividades que lleve a cabo dentro de esta página Web, sobre todo al ingresar cualquier tipo de información o comentario dentro de la misma. Cualquier acto en contrario resultará en la suspensión inmediata de su participación en esta página Web y podrá resultar en severas demandas civiles y penales por los daños y perjuicios causados.

La UCHC y sus proveedores se reservan el derecho de incluir información, imágenes, publicidad o promociones donde se haga referencia, relación o conteniendo de: Actividades ilegales; Contenido que demerite, ridiculice o ataque un grupo individual o algún grupo con base en su edad, color, nacionalidad, origen, raza, religión, sexo, orientación religiosa o incapacidad; Material con objeto o contenido pornográfico, obsceno o con contenido sugestivo o explícito sexual; Material para niños, el cual sea calificado como obsceno, vulgar o pornográfico; Armas de fuego, municiones; Violencia; Lenguaje vulgar u obsceno; Solicitud de fondos; Que tienda a deteriorar o deteriore la imagen de la UCHC, sus afiliados o proveedores, y en su caso, no estará obligada a hacer ningún tipo de reembolso por la publicidad contratada que no cumpla con estas condiciones a criterio de la UCHC, sus afiliados o proveedores.

Cualquier escrito, invención, proceso, aspecto creativo o trabajo que usted haga o conciba, ya sea solo o con otros, en cualquier momento, dentro de un comentario (posting) o contribución a esta página Web, será de propiedad exclusiva de la UCHC y usted no tendrá ningún derecho a reclamarlos (incluyendo, pero no limitando los derechos de autor, marcas y patentes). Por ende, usted otorga a la UCHC una licencia irrevocable, perpetua, no-exclusiva, transferible, pagada totalmente y mundial (con derecho a sublicenciar) para usar, copiar, publicar, enviar, guardar, retener, publicar, mostrar, transmitir, escanear, reformatear, modificar, editar, enmarcar, traducir, extractar, adaptar, crear, derivar y distribuir (por múltiples medios), cualquier contenido que usted aporte a través de los servicios prestados por esta página Web en cualquier momento y sin notificación previa.



COPYRIGHT Y DERECHOS DE AUTOR.

Todos los contenidos de esta página Web son propiedad de la Unidad Condominal Hacienda El Campanario, sus afiliados o proveedores: ©2011 Unidad Condominal Hacienda El Campanario. Todos los Derechos Reservados. Los logotipos, marcas, nombres y productos en la página Web son propiedad de sus respectivos dueños.

LIMITES DE RESPONSABILIDAD.

LA INFORMACIÓN, SOFTWARE, PRODUCTOS Y SERVICIOS PUBLICADOS EN ESTA PÁGINA WEB PUEDEN CONTENER INEXACTITUDES Y ERRORES TIPOGRÁFICOS. EN PARTICULAR, UCHC, SUS AFILIADOS Y PROVEEDORES NO GARANTIZAN LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN DESPLEGADA Y NO TENDRÁN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR ERRORES RELACIONADOS CON LA INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN ESTA PÁGINA WEB O CUALQUIERA DE LOS MATERIALES ESCRITOS MOSTRADOS, MUCHOS DE LOS CUALES SON ELABORADOS POR LOS RESPECTIVOS PROVEEDORES, CLIENTES Y/O USUARIOS. LA PUBLICIDAD, PROMOCIONES Y OFERTAS QUE SE PUBLICAN EN ESTA PÁGINA WEB SON RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DE LA PERSONA, EMPRESA O MARCA QUE LAS OFRECE. LA UCHC, SUS AFILIADOS Y PROVEEDORES, NO GARANTIZAN LA VERACIDAD DE NINGUNA DE LAS OFERTAS QUE APARECEN EN ESTA PÁGINA WEB. ASÍ MISMO, SE HACEN CAMBIOS Y ADICIONES PERIÓDICAS A LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PÁGINA WEB Y POR ENDE, USTED, EL USUARIO, ESTA DE ACUERDO EN QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PÁGINA WEB CAMBIA CONSTANTEMENTE Y LIBERA DE TODA RESPONSABILIDAD A LA UCHC, SUS AFILIADOS Y PROVEEDORES DE CUALQUIER PROBLEMA QUE SE PUEDA SUSCITAR POR ESTE MOTIVO. LA UCHC, SUS AFILIADOS Y PROVEEDORES NO SE HACEN RESPONSABLES POR LA INFORMACIÓN, SOFTWARE, PRODUCTOS Y SERVICIOS CONTENIDOS EN ESTA PÁGINA WEB PARA CUALQUIER PROPÓSITO, Y LA INCLUSIÓN DE LAS OFERTAS DE CUALQUIER PERSONA, EMPRESA O MARCA NO CONSTITUYE EL RESPALDO O SU RECOMENDACIÓN POR PARTE DE LA UCHC, SUS AFILIADOS O PROVEEDORES. TODA ESTA INFORMACIÓN, SOFTWARE, PRODUCTOS Y SERVICIOS SE PROVEEN "TAL CUAL" SIN NINGÚN TIPO DE GARANTÍA POR PARTE DE LA UCHC, SUS AFILIADOS O PROVEEDORES. LAS MARCAS, ESTABLECIMIENTOS Y OTROS PROVEEDORES ANUNCIADOS EN ESTA PÁGINA WEB SON PROVEEDORES INDEPENDIENTES Y NO AGENTES O EMPLEADOS DE LA UCHC, POR LO QUE LA UCHC Y SUS AFILIADOS NO TENDRÁN NINGÚN TIPO DE RESPONSABILIDAD POR ACTOS, ERRORES, OMISIONES, REPRESENTACIONES, GARANTÍAS, FALTAS O NEGLIGENCIA DE CUALQUIERA DE LOS PROVEEDORES, PERSONAS, EMPRESAS O MARCAS, O POR CUALQUIER ACCIDENTE PERSONAL, LESIÓN, DAÑO, MUERTE O GASTOS ASOCIADOS QUE RESULTEN DEL USO DE CUALQUIER SERVICIO O PRODUCTO OFRECIDO A TRAVÉS DE ESTA PÁGINA WEB. LA UCHC, SUS AFILIADOS Y PROVEEDORES NO TENDRÁN RESPONSABILIDAD Y NO REEMBOLSARÁN CANTIDAD ALGUNA EN CASO DE RETRASO, CANCELACIÓN, HUELGA, FUERZA MAYOR O CUALQUIER OTRA CAUSA FUERA DEL ALCANCE DE LA UCHC CON RESPECTO DE LA PUBLICIDAD CONTRATADA EN LA MISMA Y NO TENDRÁN NINGÚN TIPO DE RESPONSABILIDAD POR GASTOS ADICIONALES, OMISIONES, RETRASOS O ACTOS QUE SE DERIVEN A PETICIÓN DE LAS AUTORIDADES GUBERNAMENTALES. BAJO NINGÚN MOTIVO LA UCHC, SUS AFILIADOS Y PROVEEDORES SERÁN RESPONSABLES POR DAÑOS DIRECTOS, INDIRECTOS, PUNITIVOS, INCIDENTALES, ESPECIALES O A CONSECUENCIA DE, O DE ALGUNA FORMA CONECTADOS CON EL USO DE ESTA PÁGINA WEB O POR EL RETRASO O INHABILIDAD PARA USAR ESTA PÁGINA WEB O POR CUALQUIER INFORMACIÓN, SOFTWARE, PRODUCTOS Y SERVICIOS OBTENIDOS A TRAVÉS DE ESTA PÁGINA WEB, O A TRAVÉS DEL USO DE ESTA PÁGINA WEB, YA SEA BAJO CONTRATO O SIN EL.

INDEMNIZACIÓN.

Usted accede a defender e indemnizar a la UCHC o sus afiliados y/o sus respectivos proveedores, directores, agentes y empleados de cualquier reclamo, acción, demanda, pérdida, multa, penalidad o cualquier otro costo o gasto de cualquier naturaleza, incluidos pero no limitados, los gastos legales y contables razonables derivados de:



- (i) Su propia persona, que exceda la responsabilidad descrita anteriormente.
- (ii) De terceras personas o empresas como resultado de:
 - (a) Infracciones a los términos, condiciones y notificaciones especificadas en este documento;
 - (b) Violaciones a cualquier ley, reglamento o los derechos de un tercero; o
 - (c) Por el uso de esta página Web.

ACCESO O DIRECCIONAMIENTO (LINKS) A PÁGINAS WEB DE TERCEROS.

Esta página Web podrá contener accesos o direccionamientos (links) a páginas Web operadas por terceros a parte de la UCHC y sus proveedores, estos links se incluyen para su referencia únicamente. La UCHC, sus afiliados y proveedores no tienen control sobre estas páginas Web de terceros y no se hace responsable de su contenido o el uso que usted les de. La inclusión de estos links hacia esas páginas Web no implica cualquier tipo de respaldo por parte de la UCHC, sus afiliados y proveedores del material exhibido en esas páginas Web o implica cualquier tipo de relación con las personas o empresas que las operan.

ARCHIVOS, DOCUMENTOS Y SOFTWARE DISPONIBLES EN ESTA PAGINA WEB.

Cualquier archivo, documento, software, información, textos o imágenes ("Software") que se hagan disponibles a través de esta página Web para copiarse o descargarse, están protegidos por derechos de autor de la UCHC, sus afiliados o proveedores. El uso de este software está restringido por los términos y condiciones de uso de licencia para el usuario final, en su caso. Usted no debe instalar o descargar ningún tipo de software sin antes acceder y estar de acuerdo con los términos y condiciones de uso del mismo. Tome en cuenta que todo el software, incluido sin ninguna limitante los archivos PDF, códigos HTML y controles Activos X contenidos en esta página Web son propiedad de la UCHC, sus afiliados y/o proveedores y están protegidos por las leyes y derechos de autor (copyrights). Cualquier tipo de reproducción o distribución de este software está estrictamente prohibido por la ley y podría resultar en severas demandas civiles y penales por los daños y perjuicios causados. SIN LIMITAR ESTE PRECEDENTE, COPIAR O REPRODUCIR EL SOFTWARE A CUALQUIER OTRO SERVIDOR O UBICACION PARA SU REPRODUCCION FUTURA ESTA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO.

RECOMENDACIONES DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS.

Aún cuando la mayoría de los establecimientos y servicios en la página Web son confiables, la UCHC, sus afiliados y proveedores no se hacen responsables de los mismos y el usuario está obligado a tomar por su cuenta los riesgos asociados que pudieran derivarse de los mismos. EL OFRECER RECOMENDACIONES DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS, PRODUCTOS O SERVICIOS EN PARTICULAR, NO REPRESENTA NINGÚN TIPO DE GARANTÍA POR PARTE DE LA UCHC, SUS AFILIADOS O PROVEEDORES Y POR ENDE EL USUARIO ASUME TODO RIESGO, DAÑOS, PERJUICIOS, PERDIDAS O INCLUSIVE LA MUERTE QUE PUDIERA DERIVARSE DE ELLOS.

MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y NOTIFICACIONES.

La UCHC se reserva el derecho de modificar o cambiar los términos, condiciones, y notificaciones de uso de esta página Web y usted se obliga a aceptarlos y respetarlos al momento de usar esta página Web y la infraestructura de la Unidad Condominal Hacienda El Campanario.

SERVICIO DE AYUDA.

Para recibir ayuda o reportar problemas con la página Web envíe un correo electrónico a contact@elcampanario.org